



Утвержден
решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества собственников
недвижимости «Лесное»
Протокол № 2 от
«9» июля 2022 г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ЛЕСНОЕ»

(новая редакция)

2022 г.

1. Общие положения

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Лесное» созданное в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» решением учредителей (протокол № 1 от 06.12.2010г.) и внесено в единый государственный реестр юридических лиц 15 декабря 2010 года ИФНС России по г. Ногинску Московской области за основным государственным регистрационным номером 110531004836, поставлено на налоговый учет ИНН 5031094230/ КПП 503101001, в целях приведения учредительных документов в соответствие с действующим законодательством приобретает форму Товарищество собственников недвижимости и именуется в дальнейшем «Товарищество».

1.2. Организационно-правовая форма — товарищество собственников недвижимости.
Полное официальное наименование Товарищества: **Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лесное».**
Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ СН «Лесное».**

Место нахождения Товарищества: 142431, Московская область, Ногинский район, сельское поселение Ямкинское, село Ямкино, уч. 131.

Территорией ведения садоводства СНТ СН «Лесное» являются земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки в соответствии с проектами организации их застройки и межевания территории, образованные в границах кадастрового квартала 50:16:0103044:3 из земельного участка общей площадью 144 356 кв. м.

Граница территории СНТ СН «Лесное» определяется в соответствии с границами земельных участков, данные которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и в пределах которой располагаются сети инженерно-технического обеспечения, и другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования членами Товарищества и собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ СН «Лесное».

Место нахождения постоянно действующего коллегиального исполнительного органа Товарищества: 142431, Московская область, Ногинский район, сельское поселение Ямкинское, село Ямкино, уч. 131 (территория СНТ СН «Лесное»).

1.3. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве и объединяющей собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, и осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 217-ФЗ).

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Товарищество является собственником своего имущества.

1.6. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Москвы и Московской области, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иные реквизиты.

1.7. Учредительным документом Товарищества является: Устав, утвержденный общим собранием его членов.

1.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное». Члены Товарищества и собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества, в силу закона, находящегося в общей собственности или в общем пользовании членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», управление им в установленных законодательством пределах, а также распоряжение общим имуществом.

2.2. Основным видом деятельности Товарищества является: управление недвижимым имуществом.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является:

2.3.1. Совместное пользование и в установленных законом пределах распоряжение гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

2.3.2. Управление имуществом общего пользования в установленных законодательством пределах.

2.4. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом или решением общего собрания.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.2. Привлекать заемные средства.

3.1.3. Заключать договоры.

3.1.4. Определять приходно-расходную смету на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие цели.

3.1.5. Устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника недвижимости на год.

3.1.6. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

3.1.7. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

3.1.8. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество (в том числе земельные участки), принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:

3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.

3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке перестраивать часть общего имущества.

3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.3. В случае неисполнения собственниками недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, а также уплаты пеней.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов, и оплате иных общих расходов.

Убытком в контексте данного пункта следует считать непредвиденные расходы, понесенные в связи с несвоевременным исполнением обязательств по договорам и иных обязательств, вытекающих из публичных отношений Товарищества.

3.5. Товарищество обязано:

3.5.1. Осуществлять управление общим имуществом.

3.5.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.5.3. Представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.5.4. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

4. Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем уставе.

4.2. Имущество Товарищества состоит из:

4.2.1. Имущества, являющегося совместной собственностью его членов.

4.2.2. Имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица.

4.2.3. Имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», является совместной собственностью его членов и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное».

4.4. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются взносы членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное».

Взносы — денежные средства, ежемесячно вносимые членами Товарищества и собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», на расчетный счет Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату налогов, арендные платежи, оплату труда наемных работников, оплату организационно-технических

расходов, оплату юридического сопровождения и другие расходы Товарищества. Размер взносов устанавливается Правлением и утверждается на общем собрании Товарищества.

4.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное».

4.5.1. Взносы членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы
- 2) целевые взносы

4.5.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное».

4.5.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества и собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное» на расчетный счет Товарищества. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов – **не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца.**

4.5.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества и собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное» на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества.

4.6. Общее собрание вправе установить размер взносов, для отдельных членов товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

4.7. В случае неуплаты взносов, Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

4.7.1. Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов:

Пени будут начисляться с 16 (шестнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, в размере 0,2% за каждый день просрочки.

4.8. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчетном счете Товарищества.

4.9. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному расчету.

4.10. Товарищество распоряжается средствами Товарищества, находящимися на расчетном счете в банке, согласно смете доходов и расходов Товарищества.

4.11. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов.

4.12. Члены Товарищества и собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», вносят на расчетный счет Товарищества обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг.

4.13. Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования в объеме и на условиях, аналогичных членам Товарищества.

4.14. Независимо от наличия членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка принадлежащей ему недвижимости, либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5. Членство в Товариществе

5.1. Прием в члены Товарищества СНТ СН «Лесное» осуществляется на основании заявления собственника земельного участка, расположенного на территории СНТ СН «Лесное», которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

5.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ СН «Лесное».

5.3. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.4. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, отличной от сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества.

5.5. Рассмотрение правлением Товарищества заявления, указанного в п. 5.1. настоящего Устава, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

5.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п. 5.1. настоящего Устава заявление, является день принятия такого решения правлением Товарищества.

5.7. Правление Товарищества вправе отказать в приеме в состав членов Товарищества гражданина-заявителя при наличии оснований, предусмотренных Законом № 217-ФЗ.

5.8. Членство в Товариществе прекращается:

5.8.1. С даты прекращения прав на земельный участок.

5.8.2. С даты подачи заявления о выходе из членов Товарищества.

5.8.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.8.4. С даты принятия общим собранием членов Товарищества решения об исключении гражданина из членов в связи с неуплатой взносов.

5.8.5. С даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

5.9. Заявление о выходе из членов Товарищества подается в правление Товарищества.

5.10. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности.

5.11. Прекращение членства в Товариществе по инициативе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

6.1. Член Товарищества и собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», имеет право:

6.1.1 в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

6.1.2. Участвовать в управлении делами Товарищества;

6.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;

6.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом № 217-ФЗ;

6.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Уставом Товарищества.

6.1.6. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.7. Члены Товарищества и собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой, не может превышать затраты на их изготовление, заверенные в установленном порядке копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Законом № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

6.1.8. Члены товарищества и собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в установленном порядке.

6.2. Члены Товарищества и собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», обязаны:

6.2.1. Не нарушать права других членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное».

6.2.2. Участвовать в работе общих собраний Товарищества лично или через своего представителя.

6.2.3. Выполнять требования настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества, председателя Товарищества.

6.2.4. Нести ответственность за нарушение обязательств по участию в управлении Товариществом, по внесению обязательных платежей и иных взносов.

6.2.5. Не причинять вред Товариществу.

6.2.6. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Законом № 217-ФЗ в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества.

6.2.7. Участвовать в образовании имущества Товарищества, а также нести бремя содержания имущества Товарищества.

6.2.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

6.2.9. Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества.

6.2.10. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

6.2.11. Принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы в размере, установленном общим собранием членов Товарищества.

6.2.12. Содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию на расстоянии 5 м., в том числе убирать мусор.

6.2.13. Окашивать свою территорию и территорию, прилегающую к забору до 15 числа каждого месяца в летний период.

6.3. Ответственность членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное»:

6.3.1. В случае неисполнения своих обязанностей, Товарищество, за счет собственных средств, исполняет обязанность членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», в том числе окашивает территорию и территорию, прилегающую к забору, принадлежащую собственнику земельного участка, а к собственнику земельного участка, согласно п. 4.6 настоящего Устава, применяется повышенный размер взноса, равный сумме выполненных работ/услуг.

7. Органы управления Товариществом

7.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

7.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

7.3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества.

7.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

7.4.1. Внесение изменений в Устав Товарищества или принятие его в новой редакции.

7.4.2. Избрание органов Товарищества (председателя, членов правления), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.

7.4.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

7.4.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

7.4.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

7.4.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

7.4.7. Исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

7.4.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.

7.4.9. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них.

7.4.10. Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

7.4.11. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора).

7.4.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов управления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом.

7.4.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

7.4.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества.

7.4.15. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

7.4.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

7.4.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

7.4.18. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества.

7.4.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

7.4.20. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

7.4.21. Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования взносов, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона № 217-ФЗ.

7.4.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона № 217-ФЗ.

7.4.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

7.4.24. Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное». При заключении договора подряда на выполнении таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», в составе согласительной комиссии,

созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7.4.25. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в части 2, статьи 8 Закона № 217-ФЗ.

7.4.26. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

7.5. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого Товарищества, не предусмотренных частью 7.4. настоящего Устава.

7.6. По вопросам, указанным в пунктах 7.4.1 – 7.4.6; 7.4.10; 7.4.17; 7.4.21 – 7.4.26 части 7.4. настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7.6.1. Преимуществом членов Товарищества является то, что они могут голосовать по всем вышеуказанным вопросам.

7.7. По вопросам, указанным в пунктах 7.4.4 – 7.4.6; 7.4.21; 7.4.22; 7.4.24 и 7.4.26 части 7.4. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, являющихся собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», не являющимися членами Товарищества.

7.7.1. Собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ СН «Лесное», не являющиеся членами Товарищества могут проголосовать только по вопросам, указанным в пунктах 7.4.4 – 7.4.6; 7.4.21; 7.4.22; 7.4.24 и 7.4.26.

7.8. По иным вопросам, указанным в части 7.4. и 7.5. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

7.9. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным и внеочередным.

7.10. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7.11. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию Правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

7.12. Требование о созыве внеочередного общего собрания подается в Правление Товарищества в письменном виде. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков по всем вопросам из числа членов Товарищества, от которых исходит это требование. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилии, имена и отчества (последние — при наличии) членов Товарищества, подписи членов Товарищества.

7.13. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения предложения или требования от органа местного самоуправления или не менее чем одной трети общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, обязано рассмотреть

указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества.

7.14. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное» в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

7.15. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», указанное общее собрание членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (Ревизора) Товарищества или членов Товарищества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества о причинах отказа.

7.16. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13–18 статьи 17 Закона № 217-ФЗ.

7.17. Общее собрание членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», или их представителей.

7.18. Члены Товарищества, а также собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное» вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке.

7.19. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов такого объединения квалифицированным большинством в две трети голосов членов товарищества, присутствующих на собрании.

7.20. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их заблаговременного включения в повестку дня собрания, в том числе по вопросам, относящимся к компетенции Правления и других органов Товарищества. Голосование и принятие решений по вопросам, не включенным в повестку дня, не допускается.

7.21. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования.

7.22. Уведомление о дате, месте проведения и повестке общего собрания членов Товарищества направляется членам Товарищества и собственникам земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», через электронную почту (при наличии) и

размещается на доске объявлений. Уведомление направляется не позднее чем за две недели до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

7.23. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

7.24. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на пять лет.

7.25. Передоверие членом правления своих полномочий иному лицу не допускается.

7.26. Председатель Товарищества собирает заседания Правления Товарищества по мере необходимости.

7.27. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, оформляются протоколом заседания Правления и подписываются Председателем Товарищества.

7.28. В обязанности Правления Товарищества входят:

7.28.1. Обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества.

7.28.2. Практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества.

7.28.3. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, а также платежей по договорам пользования имуществом.

7.28.4. Принимать решение о взыскании задолженности по взносам в досудебном и судебном порядке с учетом пени по ставке 0,2% за каждый день просрочки на дату погашения задолженности, а также всех расходов, понесенных Товариществом в связи с процедурой взыскания взносов, в том числе почтовых расходов, расходов на оплату услуг представителя, расходов на оплату госпошлины и др.

7.28.5. Составление приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», для утверждения.

7.28.6. Организация и проведение общих собраний членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное».

7.28.7. Назначение временно исполняющего обязанности Председателя Правления.

7.29. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляющим Правление.

7.30. Полномочия председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и Законом № 217-ФЗ.

7.31. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

8. Председатель Товарищества

8.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

8.1.1. Председательствует на заседаниях Правления.

8.1.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества.

8.1.3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления.

8.1.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества.

8.1.5. Издаёт приказы о назначении на должности работников Товарищества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

8.1.6. Выдает доверенности без права передоверия.

8.1.7. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества.

8.1.8. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

8.1.9. Рассматривает заявления членов Товарищества.

8.2. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

8.3. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

8.4. Председатель Товарищества избирается из числа его членов, общим собранием членов Товарищества сроком на пять лет. Решение общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9. Ответственность председателя Товарищества и членов Правления

9.1. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.2. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

10. Порядок принятия решений общего собрания членов Товарищества путем заочного и очно-заочного голосования.

10.1. Решения по вопросам, ставящимся на повестки дня общих собраний членов СНТ СН «Лесное», могут приниматься без проведения общего собрания членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», в очной форме (совместное присутствие членов товарищества на собрании), путем проведения заочного голосования, очно-заочного голосования.

10.2. Заочное голосование проводится по решению правления Товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.

10.3. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в правление.

10.4. Проведение заочного голосования возможно по всем вопросам.

10.5. В повестку дня общего собрания в форме заочного голосования могут быть включены вопросы исключительно при введении режима повышенной готовности на территории Российской Федерации либо на ее части.

10.6. Принятие решения о проведении общего собрания в заочной форме оформляется протоколом заседания правления или протоколом общего собрания. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения общего собрания в заочной форме, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.

10.7. Для принятия членами Товарищества и собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное» объективных решений по вопросам, выносимым на голосование общих собраний, правлением может быть принято решение о приложении материалов и документов к бюллетеням, выдаваемым членам Товарищества и собственникам земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное».

10.8. После принятия решения о проведении общего собрания в заочной форме, правление готовит уведомление о проведении общего собрания в заочной форме;

10.9. Порядок оповещения членов Товарищества и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», об общем собрании в заочной форме и о повестке дня такого собрания:

10.9.1. Уведомление о проведении общего собрания заочной форме должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.

10.9.2. Уведомление о проведении общего собрания в заочной форме публикуется на информационном стенде Товарищества; посредством смс-сообщений, почтовых и электронных писем, направленных по реквизитам, указанным членами Товарищества и собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное»; размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте <https://sntslnesnoe.sntclub.ru>

10.9.3. В уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме должно быть указано следующее:

10.9.3.1. Форма проведения данного собрания – заочное голосование;

10.9.3.2. Повестка дня собрания;

10.9.3.3. Дата и время окончания приема предложений и дополнений по вопросам, изложенным в повестке собрания, если вопросы повестки предполагают возможность внесения корректировок;

10.9.3.4. Дата и время начала и окончания периода проведения заочного голосования;

10.9.3.5. Дата подсчета голосов счетной комиссией (Правлением);

10.9.3.6. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.

10.10. Порядок ознакомления членов Товарищества с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование:

10.10.1. Каждый член Товарищества и собственник земельного(ных) участка(ов), находящегося(щихся) на территории СНТ СН «Лесное», вправе индивидуально обратиться в

правление за разъяснением вопросов, внесенных в повестку дня, в том числе запросить документы или материалы, соответствующие вопросам повестки дня, которые помогут члену Товарищества и собственникам земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», принять взвешенное объективное решение.

10.10.2. Предоставление запрашиваемых документов может осуществляться различными способами: выдача документов для ознакомления правлением, размещением документов на официальном сайте Товарищества, размещением на информационном стенде на территории садоводства, посредством электронной почты.

10.10.3. Член Товарищества и собственник земельного(ных) участка(ов), находящегося(щихся) на территории СНТ СН «Лесное», имеет право подать в правление заявление о предоставлении информации по электронной почте, в случае если указанные заявителем реквизиты подтверждены ранее поданным в правление письменным заявлением.

10.10.4. Получение для ознакомления материалов и документов, если такие предусмотрены, производится в месте, указанном лицом, к которому поступило обращение для ознакомления. Дни и время, когда садоводы могут получить документы, указываются в уведомлении о проведении заочного голосования, а также на сайте Товарищества.

10.11. Определение моментов начала и окончания процедуры заочного голосования

10.11.1. Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме.

10.11.2. Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении заочного голосования, в течение которого члены садоводства принимают решения по поставленным вопросам.

10.11.3. Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме.

10.11.4. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в заочной форме, считаются члены Товарищества и собственники земельных участков, находящихся на территории СНТ СН «Лесное», подавшие бюллетени для голосования (опросный лист) лично, направившими бюллетень на почтовый адрес Товарищества, либо поставивший свою подпись в ведомости учета голосов, либо лица принявшие участие на информационно-телекоммуникационной платформе сети "Интернет" на сайте <https://sntsnlesnoe.sntclub.ru>

10.12. Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования.

10.12.1. Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме, либо заполняется автоматически на информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте <https://sntsnlesnoe.sntclub.ru>

10.12.2. В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть так же отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался».

10.12.3. Для голосования используются бюллетени, изготовленные только Правлением Товарищества.

10.13. Непосредственно голосование

10.13.1. Правление предоставляет документы и материалы, необходимые для объективного принятия решений членами Товарищества.

10.13.2. Голосование в заочном голосовании – это процесс принятия членом Товарищества решения «за», «против» или «воздержался» по вопросам повестки дня.

10.13.3. В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом Товарищества или его доверенное лицо, представившее доверенность, оформленную

надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия в Товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

10.13.4. Представлять интересы несовершеннолетних членов Товарищества и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право родители или опекуны согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ.

10.13.5. Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность, сдается регистратору, либо подгружается на информационно-телекоммуникационной платформе сети "Интернет" на сайт <https://sntsnlesnoe.sntclub.ru>. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, регистратору сдается его ксерокопия или в бюллетене фиксируются ее реквизиты.

10.13.6. Голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеня голосования или проставления подписи в ведомости учета голосов, либо участие через свой личный кабинет в голосовании в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте <https://sntsnlesnoe.sntclub.ru>

10.14. Подведение итогов заочного голосования

10.14.1. Период заочного голосования длится не менее 2 недель и определяется решением правления Товарищества.

10.14.2. Правомочность проведенного общего собрания в заочной форме определяется по количеству принявших участие в голосовании членов Товарищества. Общее собрание правомочно, если по итогам заочного голосования, в нем приняло участие более половины членов Товарищества или их представителей.

10.14.3. День, предшествующий дате проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования, является датой окончания заочного голосования.

10.14.4. Бюллетени, поданные членами Товарищества на заочное голосование после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

10.14.5. Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на заочное голосование, осуществляется счетной комиссией (Правлением Товарищества) на основании бюллетеней, поданных членами Товарищества и записей, внесенных в ведомость учета голосов, а также на основании размещенных результатов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте <https://sntsnlesnoe.sntclub.ru>

10.14.6. При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим членом Товарищества оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».

10.14.7. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, принимаются большинством в две трети голосов.

10.14.8. Другие решения общего собрания в заочной форме членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

10.14.9. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания его членов, проведенное в форме заочного голосования, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

10.15. Оформление решения общего собрания

10.15.1. По итогам заочного голосования составляется протокол об итогах заочного голосования. Документы подписываются членами счетной комиссии или Правлением Товарищества.

10.15.2. Ведомость учета голосов оформляется к началу срока голосования и представляет собой таблицу с номерами участков и вариантами ответов «да», «нет», «воздержался».

10.15.3. К указанной ведомости прилагается проект документа/решения, предложенного для утверждения. Пакет документов должен быть пронумерован, скреплен печатью и подписью председателя Товарищества.

10.15.4. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов заочного голосования, повестка дня, кворум.

10.15.5. После оформления протокола об итогах голосования и ведомости учета голосов, бюллетени для заочного голосования печатаются и передаются в Правление Товарищества на хранение.

10.15.6. Протокол об итогах заочного голосования и ведомость учета голосов являются документами, свидетельствующим о принятии решения общим собранием членов Товарищества по вопросам, вынесенным на заочное голосование.

10.15.7. Решения общего собрания членов Товарищества в заочной форме доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем опубликования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте <https://sntslnesnoe.sntclub.ru>, либо на информационном стенде Товарищества.

10.15.8. Решение общего собрания является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

10.16. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

10.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

10.17.1. Результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

10.17.2. Результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.18. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, голосуют по утвержденному способу, как и для членов Товарищества, исключительно по вопросам, установленным Федеральным Законом № 217-ФЗ.

10.19. Вес голосов зависит от размера доли в собственности земельного участка, а именно:
1 собственник = 1 голос; ½ доли в собственности = 0,5 голоса.

11. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе трех (одного) человек на срок пять лет.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

11.2. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

11.2.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

11.2.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества.

11.2.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

11.2.4. Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

11.2.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

12. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов Товарищества

12.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

12.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

12.3. Протоколы заседаний Правления подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

12.4. Протоколы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества подписывают члены ревизионной комиссии (ревизор).

12.5. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документы на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

12.6. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их письменному требованию по конкретному вопросу (по конкретному документу), а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

12.7. Товарищество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленных законодательством Российской Федерации.

13. Реорганизация Товарищества

13.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

13.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

13.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

13.5. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

14. Ликвидация Товарищества

14.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

14.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.